



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
Xt Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xcu Xarxa urbana cívica
Xcu1 Complement de viariat
Xcu2 Aparcament
Xcu3 Xarxa viària rural
Sistema ferroviari:
F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES
Vpt Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpt Sistema de parcs de transició
H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ee Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Et Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai Tòrrida
T Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacte
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremigeres
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serralada
14' Serralada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallesana
17 Conca nu Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
..... Limit del terme municipal
- - - Limit de classificació
- - - Limit de sector
- - - Limit de qualificació
- - - Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fundació edificable. Canvi d'alçada
12 m Fundació màxima edificable
2p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
1p Pati d'illa lliure d'edificació
1p Pati d'illa amb ocupació total
1p Separació mínima a l'alineació de vial
Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Bé de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Béns
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Limit inundabilitat (0100)
Limit inundabilitat (0500)
Línia d'edificació
Franja protecció
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full e8
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:1.000

REVISIÓ DEL RGOU 1999. TEXT REFÓS. JUNY 2016
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016
La secretaria
M. Teresa Montó i Prats

La present fotocòpia es fotocopiarà duent de l'original que obra en aquesta Secretaria.
SECRETARI